

divisione beni costituenti l'asse ereditario con edifici abusivi - Corte di Cassazione, Sentenza n. 25021 del 07/10/2019

Divisione ereditaria - presenza di edifici abusivi nell'asse ereditario – domanda giudiziale di divisione solo degli altri beni – ammissibilità – consenso degli altri condividenti – necessità - esclusione

Le Sezioni unite civili, decidendo su questione di massima di particolare importanza, hanno enunciato il seguente principio di diritto: «Allorquando tra i beni costituenti l'asse ereditario vi siano edifici abusivi, ogni coerede ha diritto, ai sensi all'art. 713, comma 1, c.c., di chiedere e ottenere lo scioglimento giudiziale della comunione ereditaria per l'intero complesso degli altri beni ereditari, con la sola esclusione degli edifici abusivi, anche ove non vi sia il consenso degli altri condividenti».

Corte di Cassazione, Sentenza n. 25021 del 07/10/2019

Dal sito web della Corte di cassazione

La sentenza integrale

http://www.cortedicassazione.it/cassazione-resources/resources/cms/documents/25021_10_07_no-index.pdf