

Urbanistica - modi di attuazione della disciplina urbanistica - piani regolatori comunali - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9915 del 19/04/2017

Piani territoriali regionali dei consorzi industriali – Funzione - Individuazione e delimitazione delle zone da destinare a sviluppo industriale - Implicazioni - Vincoli di carattere conformativo - Sussistenza - Condizioni - Attuazione data al piano dal comune - Necessità.

In tema di distanze delle costruzioni dal confine, i piani territoriali regionali dei consorzi industriali producono gli stessi effetti giuridici del piano territoriale di coordinamento, ex art. 5 della l. n. 1150 del 1942, contenendo l'individuazione e la delimitazione delle zone da destinare a sviluppo industriale ed implicando vincoli di carattere conformativo che, tuttavia, non discendono direttamente dal piano del consorzio, quantunque approvato dal comune, ma dalla concreta attuazione data al piano medesimo dall'ente, mediante l'adozione delle consequenziali modifiche del piano regolatore generale, le quali soltanto sono idonee a fornire la qualificazione urbanistica della zona.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 9915 del 19/04/2017